

Umowa Nr

Umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków zawarta w dniu w Oświęcimiu pomiędzy Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Oświęcimiu ul. Ostatni Etap 6, zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr 0000095555, o nr NIP 549-000-17-58, REGON 070890901 zwanym w umowie „Przedsiębiorstwem” reprezentowanym przez:

1.
 2.
- a

.....
 właścicielem, zarządcą nieruchomości, zwanym w umowie „Odbiorcą usług”,
 o nr NIP, REGON (PESEL),
 o nadanym numerze ewidencyjnym płatnika,
 w imieniu którego działa Zarządca,
 wpisany do centralnego rejestru zarządców pod nr
 reprezentowanym przez:

- 1.
- 2.

§ 1

Umowa określa:

- 1) warunki dostarczania wody z urządzeń wodociagowych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa,
- 2) warunki odprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa,
- 3) zasady prowadzenia rozliczeń za zbiorowe dostarczanie wody oraz zbiorowe odprowadzanie ścieków w odniesieniu do obiektów ujętych w Załączniku Nr 1 do niniejszej Umowy.

§ 2

Przedsiębiorstwo realizuje usługi wymienione w § 1 na warunkach określonych Ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2006 r. Nr 123, poz. 858) i Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków oraz niniejszą umową.

§ 3

1. Odbiorca oświadcza, iż:

- a) posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu budowlanego

.....,

(własność, współwłasność, dzierżawa, najem, użytkowanie, zarząd)

b) korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

2. woda dostarczona przez Przedsiębiorstwo będzie wykorzystywana na następujące cele (wg grup taryfowych):

- cel w ilościm³ miesięcznie,
- cel w ilościm³ miesięcznie,
- cel w ilościm³ miesięcznie.

3. dostarczanie wody do innych celów niż określonych w ust. 2 wymaga zmiany umowy.

§ 4

1. Miejscem dostarczenia wody jest zawór za wodomierzem głównym, który jest miejscem wydania rzeczy zgodnie z art. 544 K.C., jeżeli jest on zabudowany w granicy własności stron.

Zawór za wodomierzem głównym jest miejscem rozdziału odpowiedzialności technicznej, ekonomicznej i prawnej stron, jeżeli jest on zabudowany w granicy własności stron.

2. Miejscem odbioru ścieków jest pierwsza studzienka licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku granica nieruchomości (ewentualnie urządzenie pomiarowe znajdujące się na przyłączy kanalizacyjnym) lub inne zgodnie z warunkami technicznymi uzgodnionymi między stronami.

Miejsce odbioru ścieków w rozumieniu jw. jest miejscem rozdziału odpowiedzialności technicznej, ekonomicznej i prawnej stron.

§ 5

1. Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do zapewnienia zdolności posiadanych urządzeń wodociagowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnienie należytej jakości dostarczanej wody.

2. Przedsiębiorstwo instaluje wodomierz główny na własny koszt, za wyjątkiem wodomierza do celów przeciwpożarowych oraz urządzeń pomiarowych.

3. Wodomierz główny stanowi własność Przedsiębiorstwa za wyjątkiem wodomierza do celów przeciwpożarowych.

4. Odbiorca usług oświadcza, iż wszystkie wodomierze zainstalowane przy punktach czerpalnych w lokalach należą do, zaś wszystkie wodomierze zainstalowane w budynku przy punktach czerpalnych znajdujących się poza lokalami należą do Koszt nabycia, zainstalowania, utrzymania i wymiany wodomierzy, o których mowa w zdaniu pierwszym jak również urządzeń pomiarowych, nie obciążają Przedsiębiorstwa.

5. Urządzenie pomiarowe na przyłączy kanalizacyjnym stanowi własność dostawcy ścieków.

6. Przedsiębiorstwo zastrzega sobie prawo dostosowania wodomierza głównego do aktualnych przepływów nie częściej niż jeden raz w ciągu sześciu miesięcy.

§ 6

1. Dostarczanie wody do nieruchomości Odbiorcy usług nastąpi zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia, o wymaganym ciśnieniu i jakości określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
2. Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do ciągłego odbioru z nieruchomości ścieków komunalnych o ilości określonej w Załączniku Nr 1 oraz stanie i składzie określonym w Załączniku Nr 2 do niniejszej Umowy.

§ 7

Do obowiązków Przedsiębiorstwa należy w szczególności:

1. dostarczanie w sposób ciągły wody do obiektów Odbiorcy usług, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci, o ciśnieniu umożliwiającym normalne użytkowanie,
2. dostarczanie wody należytej jakości – badanej w miejscu rozgraniczenia własności i odpowiedzialności stron, zgodnie z warunkami technicznymi i odpowiadającej warunkom jakościowym określonym w obowiązujących przepisach,
3. odbieranie w sposób ciągły ścieków komunalnych z nieruchomości o stanie i składzie zgodnym z Zał. Nr 2, oraz aktualnie obowiązującymi przepisami.
4. usuwanie awarii urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu,
5. zainstalowanie i utrzymanie wodomierza głównego, oprócz wodomierza dla celów p.poż.,
6. utrzymanie i eksploatacja urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu.

§ 8

1. Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenie albo wstrzymanie dostaw wody bądź ograniczenie lub wstrzymanie odbioru ścieków wywołane:
 - a) działaniem siły wyższej albo z wyłącznej winy Odbiorcy usług lub osoby trzeciej, za którą Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności,
 - b) niezależną od Przedsiębiorstwa awarię w sieci na czas niezbędny do wykonania prac w celu zapobieżenia lub usunięcia skutków awarii,
 - c) niezależnym od Przedsiębiorstwa brakiem wody na ujęciu,
 - d) niezależnym od Przedsiębiorstwa zanieczyszczeniem wody na ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia i życia,
 - e) potrzebą zwiększenia dopływu wody do hydrantów przeciwpożarowych, która nie została wywołana przez Przedsiębiorstwo,
 - f) niezależnymi od Przedsiębiorstwa przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych,
 - g) planowanymi przerwami, po uprzednim powiadomieniu Odbiorcy usług, związanymi z wykonywaniem prac konserwacyjno-remontowych urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych koniecznych z uwagi na okoliczności niezależne od Przedsiębiorstwa
 - h) innymi przyczynami zależnymi wyłącznie od odbiorcy.
2. W razie wystąpienia przyczyn wymienionych w ust. 1 litera a) do g) Przedsiębiorstwo niezwłocznie powiadomi Odbiorcę usług, w sposób zwyczajowo przyjęty, o czasie trwania przerwy w dopływie wody lub odbiorze ścieków.
3. Przedsiębiorstwo nie ponosi również odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody powstałe niezależnie od Przedsiębiorstwa, na skutek zalania wodą lub ściekami komunalnymi, a spowodowane:
 - 1) wadliwym wykonaniem lub źle funkcjonującą instalacją wodociagową lub kanalizacyjną będącą w posiadaniu Odbiorcy usług,
 - 2) awarią instalacji, przyłączy i sieci będących w posiadaniu lub eksploatacji bądź zarządzie Odbiorcy usług,
 - 3) przez cofki wód piętrowych w kanałach wynikłe z przyczyn niezależnych od Przedsiębiorstwa tj. np. wielkość opadów większa od obciążeń normatywnych kanałów, niedostosowaniem instalacji kanalizacyjnej do wymogów PN-92/B-01707, brakiem przewidzianych przepisami prawa budowlanego urządzeń przeciwwzalewowych na wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej Odbiorcy usług,
 - 4) niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z § 10.

§ 9

1. O przerwach w dostawie wody wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych Przedsiębiorstwo zobowiązane jest powiadomić Odbiorców usług w sposób zwyczajowo przyjęty, co najmniej na trzy dni przed planowanym terminem, a gdyby przerwy te miały trwać ponad 12 godzin, na 7 dni przed planowanym terminem.
2. W razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin Przedsiębiorstwo zapewnia zastępczy punkt pobrania wody i informuje Odbiorcę usług o jego lokalizacji.

§ 10

Odbiorca usług zobowiązuje się do:

- 1) naprawy, remontu, konserwacji instalacji, przyłączy i sieci wodociagowych oraz instalacji, przyłączy i sieci kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie będących w jego posiadaniu w celu zapewnienia niezawodnego ich działania,
- 2) natychmiastowego powiadomienia Przedsiębiorstwa o awarii posiadanych przez Odbiorcę usług instalacji, przyłączy i sieci mających wpływ na wskazania wodomierza głównego oraz inne urządzenia Przedsiębiorstwa,
- 3) niezwłocznego usunięcia awarii na przyłączy będącym w jego posiadaniu, eksploatacji lub zarządzie. Jeżeli Odbiorca nie uczyni tego w ciągu 5 godzin od wystąpienia awarii, której skutki stanowią zagrożenie dla ruchu pieszego lub kołowego albo mogą spowodować szkody w mieniu osób innych niż Odbiorca usług, Przedsiębiorstwo może usunąć awarię we własnym zakresie, a kosztami obciążyć Odbiorcę,
- 4) niewykonywania jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego instalacji oraz urządzeń należących do Przedsiębiorstwa, a w szczególności wodomierza głównego i jego usytuowania,
- 5) wydzielania, zgodnie z projektem pomieszczenia lub studni wodomierzowej, przeznaczonej do zainstalowania wodomierza głównego z zaworem oraz utrzymanie tych pomieszczeń w należyłym stanie w celu zabezpieczenia wodomierza głównego przed zalaniem, zmarznięciem, uszkodzeniem mechanicznym oraz dostępem osób niepowołanych,
- 6) utrzymania w należyłym stanie technicznym budowli, w których zainstalowano urządzenia pomiarowe,
- 7) udostępnienia Przedsiębiorstwu swobodnego dostępu do pomieszczenia wodomierzowego celem dokonania odczytu lub wymiany wodomierza głównego oraz do budowli w których zamontowano urządzenie pomiarowe w celu dokonania jego odczytu,

- 8) umożliwienia osobom reprezentującym Przedsiębiorstwo wstępu na teren budynku wielolokalowego oraz do wszystkich punktów czerpalnych zlokalizowanych poza lokalami,
- 9) umożliwienia upoważnionym przedstawicielom Przedsiębiorstwa dostępu wraz z niezbędnym sprzętem do nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją i usuwaniem awarii urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych będących własnością Przedsiębiorstwa,
- 10) pokrycia kosztów wymiany wodomierza głównego powstałych w wyniku nie zabezpieczenia pomieszczenia przed działaniem warunków atmosferycznych albo uszkodzeniami mechanicznymi oraz kosztów zainstalowania wodomierza głównego w przypadku jego kradzieży chyba, że Odbiorca usług wykazał, że powyższe okoliczności nastąpiły bez jego winy.
- 11) zainstalowania i utrzymania zaworów zwrotnych lub antyskażeniowych zaworów zwrotnych zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
- 12) powierzenia budowy lub dokonywania zmian w instalacji oraz urządzeniach wodociagowych i kanalizacyjnych należących do Odbiorcy usług, osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje,
- 13) utrzymania użytkowanej nieruchomości w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci i przyłączy wodociagowych i kanalizacyjnych a w szczególności do zachowania wymaganych odległości od istniejących urządzeń, w przypadku stawiania obiektów budowlanych i sadzenia drzew, zgodnie z wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach,
- 14) wprowadzania ścieków o stanie i składzie nie zagrażającym prawidłowej eksploatacji urządzeń kanalizacyjnych określonych w Zał. Nr 2, w Ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz aktach wykonawczych do Ustawy, W przypadku przekroczenia dopuszczalnych wskaźników zanieczyszczeń określonych w Zał. Nr 2 znajdują zastosowanie przepisy rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie wysokości jednostkowych stawek kar za przekroczenie warunków wprowadzania ścieków do wód lub ziemi,
- 15) określenia warunków wyposażenia lokali w wodomierze przy punktach czerpalnych oraz parametry tych wodomierzy,
- 16) do uzgadniania z Przedsiębiorstwem sposobu przerwania dostarczania wody do lokalu oraz punktów czerpalnych znajdujących się poza lokalami, bez zakłócania dostaw wody do pozostałych lokali,
- 17) do złożenia pisemnego oświadczenia o poinformowaniu osób korzystających z lokali o zasadach rozliczeń z tytułu różnicy wskazań między wodomierzem głównym a sumą wskazań wodomierzy zainstalowanych w punktach czerpalnych,
- 18) informowania lokatorów budynków wielolokalowych, którzy rozwiązują umowę najmu bądź stale opuszczają i opróżniają lokal, o konieczności rozwiązania „umowy indywidualnej o zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków z osobą korzystającą z lokalu”. Informacja winna być sporządzona w formie pisemnej oraz podpisana przez lokatora, pod rygorem nieważności.

§ 11

1. Rozliczenia za usługi świadczone przez Przedsiębiorstwo z Odbiorcą usług odbywają się na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków, przyjmując okres obrotowy, według następujących zasad:
 - a) ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego,
 - b) ilość odprowadzonych ścieków ustala się zgodnie z art. 27 ust. 4-6 Ustawy (Dz. U. 2006 Nr 123 poz. 858) na podstawie wskazań urządzenia pomiarowego, a w przypadku jego braku jako równą ilości wody pobranej lub ilości wody pobranej pomniejszonej o ilość wody bezpowrotnie zużytej zmierzonej za pomocą odlicznika,
2. W przypadku niesprawności wodomierza głównego, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza, a gdy nie jest to możliwe – na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności wodomierza.
3. Przedsiębiorstwo na pisemny wniosek Odbiorcy dokonuje urzędowego sprawdzenia prawidłowości działania wodomierza głównego.
4. W przypadku gdy badania urzędowe – legalizacyjne nie potwierdzą niesprawności wodomierza tzn. gdy wodomierz okaże się rzetelny lub jego błędy wskazań przekraczają in minus granice uchybień obiegowych, wszystkie koszty związane z jego sprawdzeniem pokrywa Odbiorca usług.
5. Właściciel/Zarządca nieruchomości (lub) jest zobowiązany do rozliczenia i uregulowania należności za różnicę pomiędzy sumą wskazań wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych zlokalizowanych w lokalach i odczytanych przez Przedsiębiorstwo a wodomierzem głównym, z uwzględnieniem zasad określonych w ust. 6 i 7.
6. W razie braku możliwości odczytu wodomierza zainstalowanego przy punkcie czerpalnym (w tym przy punkcie czerpalnym w lokalu), pomimo uzgodnienia przez strony możliwości i terminu jego odczytu oraz w sytuacji niesprawności wodomierza zainstalowanego przy punkcie czerpalnym (w tym przy punkcie czerpalnym w lokalu), za różnicę powstałą pomiędzy wskazaniem wodomierza głównego, a sumą wskazań odczytanych wodomierzy przy pozostałych punktach czerpalnych, Przedsiębiorstwo obciąża Właściciela/Zarządcę (lub)
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, Właściciel/Zarządca (lub) rozliczy różnice, według przyjętych zasad rozliczeń różnicy wskazań.
8. Zasady ustalania ilości wody dostarczonej do punktów czerpalnych znajdujących się w lokalach wiążą Odbiorcę usług w zakresie ustalania wielkości różnicy, o której mowa w ust. 5.
9. Właściciel/Zarządca nieruchomości (lub) jest zobowiązany do rozliczenia i uregulowania należności za usługi świadczone przez Przedsiębiorstwo także w sytuacji:
 - a) niesprawności wodomierza głównego,
 - b) niesprawności wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych zlokalizowanych poza lokalami,
 - c) braku możliwości odczytu wodomierzy, o których mowa w punkcie a) i/lub b).
10. W sytuacji określonej w pkt. 9 znajdują zastosowanie zasady wskazane w pkt. 7.
11. Pozostałe zasady i warunki dostawy wody i odprowadzania ścieków dla poszczególnych lokali, określają odrębne umowy zawarte z osobami korzystającymi z tych lokali.

12. Odbiorca usług zobowiązuje się do natychmiastowego powiadomienia Przedsiębiorstwa o stwierdzeniu zerwania plomby wodomierza głównego, jego osłon, uszkodzenia, jego przemieszczeniu lub zaborze. W przypadku zaboru wodomierza lub wykazania, że uszkodzenia zawinione zostały przez Odbiorcę usług oraz naruszenia przez Odbiorcę usług obowiązku, o którym mowa w § 10 pkt. 2, ilość pobranej wody ustala się z uwzględnieniem indywidualnych okoliczności sprawy, nie większej niż ilość, która mogła popłynąć pełnym przekrojem rury przyłącza wodociągowego w okresie od ostatniego odczytu wodomierza.
13. W przypadku braku wodomierza, o którym mowa w ust. 1 pkt. a), ilość dostarczanej wody do budynku ustala się zgodnie z przeciętnymi normami zużycia wody, określonymi w odrębnych przepisach.

§ 12

Odbiorca usług zobowiązuje się pokryć Przedsiębiorstwu koszty powstałe na skutek:

- 1) samowolnego wykonania podłączeń lub rozbudowy instalacji z naruszeniem obowiązujących norm i przepisów,
- 2) używania wody do innych celów niż określone w § 3 ust. 2,
- 3) uszkodzenia lub zniszczenia urządzeń będących własnością Przedsiębiorstwa w wyniku działalności Odbiorcy usług,
- 4) interwencji służb pogotowia wod.-kan. w przypadku uszkodzeń instalacji i przyłączy będących w posiadaniu Odbiorcy usług lub nieuzasadnionego ich wezwania.

§ 13

1. Odbiorca usług może domagać się od Przedsiębiorstwa obniżenia należności w wysokości określonej w Taryfie w razie udowodnienia zawinonego dostarczenia wody o pogorszonej bądź złej jakości oraz o ciśnieniu uniemożliwiającym normalne korzystanie z wody.
2. Obniżenie należności za zakłócenia wymienione w ust. 1 będzie podlegało indywidualnym negocjacjom.
3. Za udowodnioną wodę złej jakości uznaje się wodę przebadaną przez upoważnione służby laboratoryjne, nie odpowiadającą wymogom przepisów w sprawie wymagań dotyczących jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

§ 14

Przedstawiciele Przedsiębiorstwa, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub pomieszczeń każdego, kto korzysta z usług w celu przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych w lokalu i dokonania odczytu ich wskazań, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, a także sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej.

§ 15

W razie dokonywania przez Odbiorcę usług, bez uzgodnienia z Przedsiębiorstwem, zmian w instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej oraz zainstalowania na instalacji wewnętrznej urządzeń mających negatywny wpływ na funkcjonowanie urządzeń Przedsiębiorstwa, Przedsiębiorstwo ma prawo do ustalenia opłat wg zasad określonych § 11 ust. 5 oraz zwrotu kosztów poniesionych dla przywrócenia prawidłowego funkcjonowania jego urządzeń.

§ 16

1. Strony ustalają, że odczyty wodomierza głównego i wodomierzy przy punktach czerpalnych będą następowały w
2. Przy okresowym braku możliwości dokonania odczytu wodomierza głównego, faktury są wystawiane w terminie przypadającym na odczyt, wg zasad określonych w § 11 ust. 2.
3. Faktury za świadczone usługi będą wystawiane po dokonaniu odczytu wodomierza głównego i wodomierzy przy punktach czerpalnych, a w razie ustalenia ilości świadczonych usług na podstawie zasad określonych w § 11 ust. 6, 7 i 10, w terminie j.w.
4. Za okresy obliczeniowe w trakcie, których weszły w życie nowe taryfy, należność za wodę i ścieki naliczana będzie proporcjonalnie do zużycia wody i czasu przed i po wejściu w życie nowych taryf.
5. Rozliczenie na dzień 31 grudnia może być dokonane na podstawie faktury zaliczkowej wystawionej wg średniego zużycia z okresu ostatnich 3 miesięcy.

§ 17

1. Odbiorca dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki w terminie określonym w fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej wysłania lub dostarczenia w inny sposób..
2. Zgłoszenie przez Odbiorcę zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
3. W przypadku nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na żądanie Odbiorcy usług zwraca się ją w terminie 14 dni od dnia złożenia pisemnego wniosku w tej sprawie.
4. W przypadku niedotrzymania terminów płatności określonych w fakturze:
 - a) Przedsiębiorstwo będzie obciążało Odbiorcę usług odsetkami ustawowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz kosztami upomnień,
 - b) niedotrzymanie kolejnego terminu wpłaty określonego na upomnieniu w sprawie regulowania opłat stanowi podstawę do dochodzenia roszczeń na drodze sądowej bez ponownego powiadomienia Odbiorcy usług.

§ 18

1. Zatwierdzona przez organ regulacyjny taryfa lub określona w drodze decyzji przez organ regulacyjny tymczasowa taryfa po jej ogłoszeniu obowiązuje Odbiorcę usług bez potrzeby odrębnego powiadomienia.
2. Taryfa obowiązuje przez 3 lata.
3. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy i następuje bez wypowiedzenia jej warunków. Zmiana stawki podatku VAT również nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

§ 19

1. Przedsiębiorstwo ma prawo do odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego, po uprzednim 20-dniowym zawiadomieniu Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Prezydenta Miasta/ Wójta Gminy oraz Odbiorcy usług, jeżeli:
 - a) przyłącze wodociągowe lub kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
 - b) Odbiorca usług nie uiścił opłat za dwa pełne okresy obliczeniowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległych opłat,

- c) jakość wprowadzonych ścieków nie spełnia wymogów określonych w Zał. Nr 2 lub stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego,
- d) został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzanie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych,
- 2. W przypadku odcięcia dostawy wody z przyczyny określonej w art. 8 ust. 1 pkt. 2 Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowania o możliwościach korzystania z tego punktu.
- 3. Wznowienie dostarczania wody i odprowadzania ścieków następuje na pisemny wniosek Odbiorcy usług w ciągu 48 godzin od ustania przyczyny odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego. Koszt ponownego uruchomienia dostawy wody lub odbioru ścieków pokrywa Odbiorca usług.

§ 20

- 1. Odbiorca usług zobowiązany jest powiadomić Przedsiębiorstwo na piśmie w terminie 14 dni o faktach skutkujących koniecznością zmiany umowy.
- 2. Odbiorca usług ma obowiązek niezwłocznego poinformowania Przedsiębiorstwa o zmianie adresu zamieszkania lub siedziby.

§ 21

- 1. Umowę zawarto na czas nieokreślony, określony do dnia
- 2. Umowa może być rozwiązana:
 - a) przez Odbiorcę usług za trzymiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego,
 - b) przez Przedsiębiorstwo w trybie jej wypowiedzenia w przypadkach określonych w art. 8 ust. 1 Ustawy.
 - c) niezwłocznie za porozumieniem stron.
- 3. Rozwiązanie lub wygaśnięcie Umowy skutkuje zastosowaniem przez Przedsiębiorstwo środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług. Koszt ponownego uruchomienia dostawy wody lub odbioru ścieków pokrywa Odbiorca usług.

§ 22

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 23

- 1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy, o których mowa w § 2, oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
- 2. Odbiorca oświadcza, iż:
 - a) zapoznał się z Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującym na terenie miasta/gminy Oświęcim (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 01.07.2021 r. poz. 3753 / z 02.09.2021 r. poz. 4911, strona internetowa <http://www.pwik.oswiecim.pl>),
 - b) otrzymał aktualne taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków obowiązujące na dzień spisania umowy.

§ 24

Odbiorca usług wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla celów statystycznych oraz celem realizacji niniejszej umowy (**zapis stosowany dla odbiorców fizycznych**).

Odbiorca usług wyraża zgodę na przetwarzanie danych dla celów statystycznych oraz celem realizacji niniejszej umowy (**zapis stosowany dla odbiorców prawnych**).

§ 25

W dacie zawarcia Umowy tracą moc dotychczasowe uregulowania umowne w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków.

§ 26

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Przedsiębiorstwo
Wodociągowo-Kanalizacyjne

Odbiorca usług

Umowa Nr

Umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków z osobą korzystającą z lokalu zawarta w dniu w Oświęcimiu pomiędzy Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Oświęcimiu ul. Ostatni Etap 6, zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr 0000095555, o nr NIP 549-000-17-58, REGON 070890901 zwanym w umowie „Przedsiębiorstwem” reprezentowanym przez:

1.
2.

a

zwany(a) w umowie „Odbiorcą” o nr NIP, REGON/PESEL,
o nadanym numerze ewidencyjnym płatnika

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest dostawa wody i odbiór ścieków z lokalu mieszkalnego położonego w budynku wielolokalowym przy w
2. Umowę zawiera się na wniosek z dnia

§ 2

1. Przedsiębiorstwo oświadcza, że dostarcza wodę i odprowadza ścieki do budynku wielolokalowego, położonego w przy ul. na warunkach określonych w umowie nr z dnia, zawartej z
2. Umowa, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Przywołana w pkt. 1 umowa określa miejsce świadczenia usług przez Przedsiębiorstwo oraz prawa i obowiązki Przedsiębiorstwa dotyczące jakości oraz niezawodności świadczenia usług.
4. Zmiana warunków świadczenia usług określonych w umowie, o której mowa w ust. 1, wiąże strony niniejszej umowy bez konieczności dokonywania jej zmian.
5. W związku z faktem, iż utrzymanie i eksploatacja wewnętrznej instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej w budynku nie należy do obowiązków Przedsiębiorstwa, jego odpowiedzialność za jakość i ciągłość świadczenia usług, wynikająca z niniejszej umowy jest ograniczona do odpowiedzialności wskazanej w umowie przywołanej w pkt. 1. Przedsiębiorstwo w szczególności nie ponosi odpowiedzialności za:
 - a) stan techniczny i działanie wewnętrznej instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej w budynku oraz urządzeń należących do Właściciela/Zarządcy lub Odbiorcy (lub).....
 - b) przerwy w dostawie wody i odbiorze ścieków spowodowane stanem technicznym wewnętrznej instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej a także działaniem tak Właściciela/Zarządcy nieruchomości, jak i poszczególnych Odbiorców(lub).....
 - c) zanieczyszczenia wody spowodowane czynnikami wskazanymi w pkt. b),
 - d) przerwy w świadczeniu usług spowodowane okolicznościami wskazanymi w pkt. b) oraz w Regulaminie, o którym mowa w § 11 umowy.

§ 3

1. Odbiorca oświadcza, że jest (określenie tytułu prawnego do lokalu) nr znajdującego się w budynku oznaczonym w § 1 ust. 1 umowy, a szt. (liczba) wodomierzy przy punktach czerpalnych znajdujących się we wskazanym lokalu stanowi własność Właściciela/Zarządcy (lub) (lub należy do właściciela wskazanego lokalu).
2. Odbiorca zobowiązuje się do przestrzegania warunków gospodarki wodomierzowej (dotyczy wodomierzy zamontowanych w lokalu lub obsługujących jego lokal) zawartych w regulaminie opracowanym przez Właściciela/Zarządcę (lub)
3. Zainstalowanie, utrzymanie i wymiana wodomierzy przy wszystkich punktach czerpalnych znajdujących się w lokalu Odbiorcy bądź obsługujących jego lokal należy do Właściciela/Zarządcy/Odbiorcy (lub) natomiast zainstalowanie, utrzymanie i wymiana wodomierzy przy wszystkich punktach czerpalnych znajdujących się poza lokalem należy do Właściciela/Zarządcy (lub)

§ 4

Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do:

- 1) dokonywania odczytów wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych w terminach odczytu wodomierza głównego tj.
- 2) prowadzenia rozliczeń za wodę i ścieki dla lokalu w oparciu o dokonane odczyty lub zasady ustalania ilości świadczonych usług w razie niemożności dokonania odczytu lub uszkodzenia bądź niesprawności wodomierza,
- 3) opłombowania wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych.

§ 5

Odbiorca zobowiązuje się do:

- 1) terminowego regulowania należności na rzecz Przedsiębiorstwa,
- 2) powiadomienia Przedsiębiorstwa o niesprawności wodomierzy przy punktach czerpalnych, o zerwaniu plomb i osłon, a także o ich ewentualnej utracie, w terminie do 5 dni od zaistnienia zdarzenia,
- 3) umożliwienia uprawnionym pracownikom Przedsiębiorstwa swobodnego dostępu do wodomierzy przy wszystkich punktach czerpalnych znajdujących się w lokalu celem ich sprawdzenia, opłombowania i dokonywania odczytów, w uzgodnionych terminach.

§ 6

1. Ilość wody pobranej przez Odbiorcę w okresie obrotowym, ustala się na podstawie wskazań wodomierzy przy punktach czerpalnych w lokalu.
2. Ilość odprowadzonych ścieków ustala się jako równa ilości wody pobranej.

3. Sposób rozliczenia różnicy pomiędzy wskazaniami wodomierza głównego i sumą odczytów wodomierzy przy punktach czerpalnych określa umowa, o której mowa w § 2 ust. 1.
4. W razie braku możliwości dokonania w ustalonym terminie odczytu wodomierza zainstalowanego przy punkcie czerpalnym w lokalu, Przedsiębiorstwo obciąża Właściciela/Zarządcę (lub), całą różnicą, powstałą pomiędzy wskazaniem wodomierza głównego, a sumą wskazań odczytanych wodomierzy przy punktach czerpalnych zlokalizowanych w lokalach. W kolejnych okresach obrotowych Przedsiębiorstwo wystawia Odbiorcy fakturę na podstawie różnicy w zużyciu wody, wynikającej z rzeczywiście dokonanych odczytów. W tym zakresie Przedsiębiorstwa nie wiąże sposób dokonywania wzajemnych rozliczeń przyjęty przez Właściciela/ Zarządcę (lub)
5. Należności za usługi świadczone przez Przedsiębiorstwo w sytuacji niesprawności wodomierza zainstalowanego przy punkcie czerpalnym znajdującym się w lokalu są regulowane wg zasad określonych w ust. 4.
6. Rozliczenie na dzień 31 grudnia może być dokonane na podstawie faktury zaliczkowej wystawionej wg średniego zużycia z okresu ostatnich 3 miesięcy.

§ 7

1. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy i następuje bez wypowiedzenia jej warunków. Zmiana stawki podatku VAT również nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

§ 8

1. Odbiorca dokonuje zapłaty należności za usługi w terminie określonym w fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej wysłania lub dostarczenia w inny sposób.
2. Zgłoszenie przez Odbiorcę zastrzeżeń do wysokości należności nie wstrzymuje ich zapłaty.
3. W przypadku stwierdzenia nadpłaty, zostaje ona zaliczona na poczet przyszłych należności, a na pisemne żądanie Odbiorcy, zwrócona w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.
4. Za opóźnienie w zapłacie należności wynikających z niniejszej umowy, Odbiorca zapłaci Przedsiębiorstwu odsetki ustawowe.

§ 9

Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony, z mocą obowiązującą, od dnia

§ 10

1. Odbiorca zobowiązany jest powiadomić Przedsiębiorstwo na piśmie o zamiarze opuszczenia lokalu na 14 dni przed tym zdarzeniem.
2. Odbiorca ma obowiązek niezwłocznego poinformowania Przedsiębiorstwa o zmianie adresu zamieszkania lub siedziby.
3. W przypadku nie otrzymania przez Przedsiębiorstwo pisemnego powiadomienia o zmianie właściciela lub najemcy lokalu wskazującego jednocześnie następcę prawnego, zapłata za dostarczaną wodę i odprowadzane ścieki obciążać będzie dotychczasowego Odbiorcę do dnia demontażu wodomierza-podlicznika lub do dnia zawarcia umowy z nowym Odbiorcą.

§ 11

1. Umowa wygasa:
 - a) W dacie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy o dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków do nieruchomości powołanej w § 2 ust. 1,
 - b) W dacie utraty przez osobę korzystającą z lokalu tytułu prawnego do tego lokalu,
2. W okolicznościach wskazanych w ust. 1, Przedsiębiorstwo odcina dostawę wody do lokalu.
3. Przedsiębiorstwo ma prawo odciąć dostawę wody do wszystkich lokali w sytuacji, gdy wystąpią przesłanki odcięcia dostaw wody do budynku wskazane w umowie, o której mowa w § 2 ust. 1.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych w umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2006 r. Nr 123, poz. 858) wraz z przepisami wykonawczymi, Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków oraz Kodeksu cywilnego.

§ 13

Spory zaistniałe w wyniku realizacji umowy rozpoznawane będą przez właściwy Sąd powszechny.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Przedsiębiorstwo
Wodociągowo-Kanalizacyjne

Odbiorca usług