

Umowa Nr

Umowa o dostawie wody do celów przeciwpożarowych zawarta w dniu w Oświęcimiu pomiędzy Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Oświęcimiu ul. Ostatni Etap 6, zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr 0000095555, o nr NIP 549-000-17-58, REGON 070890901 zwanym w umowie „Przedsiębiorstwem” reprezentowanym przez:

1.
 2.
- a

.....
 właścicielem, zarządcą nieruchomości zwanym w umowie „Odbiorcą usług”,
 z siedzibą:
 o nr NIP, REGON (PESEL) (*)
 o nadanym numerze ewidencyjnym płatnika, reprezentowanym przez:

1.
2.

§ 1

Umowa określa:

- 1) warunki dostarczania wody z urządzeń wodociagowych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa do celów przeciwpożarowych,
- 2) zasady prowadzenia rozliczeń za zbiorowe dostarczanie wody do celów przeciwpożarowych.

§ 2

Przedsiębiorstwo realizuje usługi wymienione w § 1 na warunkach określonych Ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. 2006 r. Nr 123, poz.858) i Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków oraz niniejszą umową.

§ 3

Odbiorca oświadcza, iż:

1. zgodnie z art.3 ustawy z dnia 24.08. 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej – tekst jednolity Dz. U. 2009.178.1380 jest odpowiedzialny za zabezpieczenie w wodę do celów przeciwpożarowych na terenie
2. zgodnie z art.22 pkt 2 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. tekst jednolity Dz.U.2006 r. Nr 123, poz.858, jest płatnikiem za wodę pobraną na cele przeciwpożarowe.
3. woda dostarczona przez Przedsiębiorstwo będzie wykorzystywana na cele przeciwpożarowe.

§ 4

Miejscem dostarczenia wody są hydranty podziemne i nadziemne zabudowane na sieci wodociągowej będącej własnością Przedsiębiorstwa, które są miejscem wydania rzeczy zgodnie z art. 544 K.C.

§ 5

Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do zapewnienia zdolności posiadanych urządzeń wodociagowych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostaw wody w sposób ciągły i niezawodny.

§ 6

Do obowiązków Przedsiębiorstwa należy w szczególności:

1. dostarczanie w sposób ciągły wody do systemu wodociagowego obsługującego teren
2. usuwanie awarii urządzeń wodociagowych będących w jego posiadaniu,
3. utrzymanie i eksploatacja urządzeń wodociagowych będących w jego posiadaniu,

§ 7

1. Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenie albo wstrzymanie dostaw wody do sieci wodociagowej wywołane:
 - a) działaniem siły wyższej albo z wyłącznej winy Odbiorcy usług lub osoby trzeciej, za którą Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności,
 - b) niezależną od Przedsiębiorstwa awarię w sieci na czas niezbędny do wykonania prac w celu zapobieżenia lub usunięcia skutków awarii,
 - c) niezależnym od Przedsiębiorstwa brakiem wody na ujęciu,
 - d) niezależnymi od Przedsiębiorstwa przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń wodociagowych,
 - e) planowanymi przerwami, po uprzednim powiadomieniu Odbiorcy usług, związanymi z wykonywaniem prac konserwacyjno-remontowych urządzeń wodociagowych koniecznych z uwagi na okoliczności niezależne od Przedsiębiorstwa
2. W razie wystąpienia przyczyn wymienionych w ust. 1 Przedsiębiorstwo niezwłocznie powiadomi Odbiorcę usług, w sposób zwyczajowo przyjęty, o czasie trwania przerwy w dopływie wody.

§ 8

O przerwach w dostawie wody wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych Przedsiębiorstwo zobowiązane jest powiadomić Odbiorcę usług w sposób zwyczajowo przyjęty co najmniej na trzy dni przed planowanym terminem, a gdyby przerwy te miały trwać ponad 12 godzin - na 7 dni przed planowanym terminem.

§ 9

Odbiorca usług zobowiązuje się do:

1. przekazania informacji o poborze wody do celów szkoleniowych związanych z ochroną pożarową w terminie do trzech dni przed planowanym szkoleniem,
2. natychmiastowego telefonicznego lub przy pomocy innych środków przekazu powiadomienia Przedsiębiorstwa o poborze wody do celów pożarowych w sytuacjach bojowych,
3. niewykonywania jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego sieci oraz urządzeń należących do Przedsiębiorstwa.

§ 10

1. Rozliczenia za usługi świadczone przez Przedsiębiorstwo z Odbiorcą usług odbywa się na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat, przyjmując okres obrotowy.
2. Rozliczenie obejmuje stałą opłatę abonamentową za utrzymanie i eksploatację sieci hydrantowej dla której źródłem wody jest sieć wodociągowa eksploatowana przez Przedsiębiorstwo oraz cenę za 1 m³ pobranej wody do celów pożarowych.
3. Łączne obciążenie za usługi określone w nn. Umowie w roku nie przekroczy kwoty

§ 11

Odbiorca usług zobowiązuje się pokryć Przedsiębiorstwu koszty powstałe na skutek używania wody do innych celów niż określone w § 3 pkt 3.

§ 12

1. Przedsiębiorstwo wystawia faktury za świadczone usługi, po otrzymaniu pisemnej informacji z Komendy Powiatowej Straży Pożarnej w Oświęcimiu o ilości wody zużytej do celów przeciwpożarowych.
2. Informacje o których mowa w ust. 1 Komenda przekazuje cyklicznie co kwartał w terminie do 15-tego dnia miesiąca następującego po kwartale.
3. Informacja wymieniona w ust. 2 zawiera ilości wody zużytej do celów przeciwpożarowych zużytych przez Jednostki Państwowe i Ochotnicze Straże Pożarnej z terenu administracyjnego

§ 13

1. Odbiorca dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę w terminie określonym w fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej wysłania lub dostarczenia w inny sposób.
2. Zgłoszenie przez Odbiorcę zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
3. W przypadku nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na żądanie Odbiorcy usług zwraca się ją w terminie 14 dni od dnia złożenia pisemnego wniosku w tej sprawie.
4. W przypadku niedotrzymania terminów płatności określonych w fakturze:
 - a) Przedsiębiorstwo będzie obciążało Odbiorcę usług odsetkami ustawowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz kosztami upomnień,
 - b) niedotrzymanie kolejnego terminu wpłaty określonego na upomnieniu w sprawie regulowania opłat stanowi podstawę do dochodzenia roszczeń na drodze sądowej bez ponownego powiadomienia Odbiorcy usług.

§ 14

1. Zatwierdzona przez organ regulacyjny taryfa lub określona w drodze decyzji przez organ regulacyjny tymczasowa taryfa po jej ogłoszeniu obowiązuje Odbiorcę usług bez potrzeby odrębnego powiadomienia.
2. Taryfa obowiązuje przez 3 lata.
3. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy i następuje bez wypowiedzenia jej warunków. Zmiana stawki podatku VAT również nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

§ 15

1. Odbiorca usług zobowiązany jest powiadomić Przedsiębiorstwo na piśmie w terminie 14 dni o faktach skutkujących koniecznością zmiany umowy.
2. Odbiorca usług ma obowiązek niezwłocznego poinformowania Przedsiębiorstwa o zmianie adresu siedziby.

§ 16

1. Umowę zawarto na czas nieokreślony, określony do dnia
2. Umowa może być rozwiązana niezwłocznie za porozumieniem stron.
3. Rozwiązanie lub wygaśnięcie Umowy skutkuje zastosowaniem przez Przedsiębiorstwo środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług. Koszt ponownego uruchomienia dostawy wody pokrywa Odbiorca usług wg obowiązującego w Przedsiębiorstwie cennika.

§ 17

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy, o których mowa w § 2, oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Przedsiębiorstwo
Wodociągowo-Kanalizacyjne

Odbiorca usług