

Umowa Nr

Umowa o odprowadzanie ścieków zawarta w dniu w Oświęcimiu pomiędzy Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Oświęcimiu ul. Ostatni Etap 6, zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr 0000095555, o nr NIP 549-000-17-58, REGON 070890901 zwanym w umowie „Przedsiębiorstwem” reprezentowanym przez:

1.
 2.
- a

.....
właścicielem, zarządcą nieruchomości zwanym w umowie „Odbiorcą usług”, z siedzibą w,
o nr NIP, REGON (PESEL),
o nadanym numerze ewidencyjnym płatnika, reprezentowanym przez:

- 1.
- 2.

§ 1

Umowa określa:

- 1) warunki odprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa,
- 2) zasady prowadzenia rozliczeń za zbiorowe odprowadzanie ścieków w odniesieniu do obiektów ujętych w Załączniku Nr 1 do niniejszej Umowy.

§ 2

Przedsiębiorstwo realizuje usługi wymienione w § 1 na warunkach określonych Ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.) i Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków oraz niniejszą umową.

§ 3

1. Odbiorca oświadcza, iż:

1. Odbiorca oświadcza, iż:

- a) posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu budowlanego

.....
(własność, współwłasność, dzierżawa, najem, użytkowanie, zarząd)

- b) korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

§ 4

Miejscem odbioru ścieków jest pierwsza studzienka licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku granica nieruchomości (ewentualnie urządzenie pomiarowe znajdujące się na przyłączy kanalizacyjnym) lub inne zgodnie z warunkami technicznymi uzgodnionymi między stronami.

Miejsce odbioru ścieków w rozumieniu zapisu j.w. jest miejscem rozdziału odpowiedzialności technicznej, ekonomicznej i prawnej stron.

§ 5

1. Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do zapewnienia zdolności posiadanych urządzeń kanalizacyjnych do realizacji odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny.
2. Urządzenie pomiarowe na przyłączy kanalizacyjnym stanowi własność dostawcy ścieków.

§ 6

Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do ciągłego odbioru z nieruchomości ścieków komunalnych o ilości określonej w Załączniku Nr 1, stanie i składzie określonym w Załączniku Nr 2 do niniejszej Umowy.

§ 7

Do obowiązków Przedsiębiorstwa należy w szczególności:

1. odbieranie w sposób ciągły ścieków komunalnych z nieruchomości o stanie i składzie zgodnym z Zał. Nr 2 oraz aktualnie obowiązującymi przepisami,
2. usuwanie awarii urządzeń kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu,
3. utrzymanie i eksploatacja urządzeń kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu.

§ 8

1. Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenie albo wstrzymanie odbioru ścieków wywołane:

- a) działaniem siły wyższej albo z wyłącznej winy Odbiorcy usług lub osoby trzeciej, za którą Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności,
- b) niezależną od Przedsiębiorstwa awarią w sieci kanalizacyjnej na czas niezbędny do wykonania prac w celu zapobieżenia lub usunięcia skutków awarii,
- c) niezależnymi od Przedsiębiorstwa przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń kanalizacyjnych,
- d) planowanymi przerwami, po uprzednim powiadomieniu Odbiorcy usług, związanymi z wykonywaniem prac konserwacyjno-remontowych urządzeń kanalizacyjnych koniecznych z uwagi na okoliczności niezależne od Przedsiębiorstwa,
- e) innymi przyczynami zależnymi wyłącznie od odbiorcy.

2. W razie wystąpienia przyczyn wymienionych w ust. 1 Przedsiębiorstwo niezwłocznie powiadomi Odbiorcę usług, w sposób zwyczajowo przyjęty, o czasie trwania przerwy w odbiorze ścieków.

3. Przedsiębiorstwo nie ponosi również odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody powstałe niezależnie od Przedsiębiorstwa na skutek zalania ściekami komunalnymi, a spowodowane:

- 1) wadliwym wykonaniem lub źle funkcjonującą instalacją kanalizacyjną będącą w posiadaniu Odbiorcy usług,
- 2) awarią instalacji, przyłączy i sieci będących w posiadaniu lub eksploatacji bądź zarządzie Odbiorcy usług,

- 3) przez cofki wód piętrzonych w kanałach wynika z przyczyn niezależnych od Przedsiębiorstwa tj. np. wielkość opadów większa od obciążeń normatywnych kanałów, niedostosowaniem instalacji kanalizacyjnej do wymogów PN-92/B-01707, brakiem przewidzianych przepisami prawa budowlanego urządzeń przeciwwzalewowych na wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej Odbiorcy usług,
- 4) niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z § 9.

§ 9

Odbiorca usług zobowiązuje się do:

- 1) wydzielenia, zgodnie z projektem pomieszczenia lub studni pomiarowej, przeznaczonej do zainstalowania urządzenia pomiarowego oraz utrzymanie tych pomieszczeń w należytym stanie w celu zabezpieczenia urządzenia pomiarowego przed zamarznięciem, oblodzeniem, uszkodzeniem mechanicznym oraz dostępem osób niepowołanych,
- 2) zainstalowania i utrzymania urządzenia pomiarowego zgodnie z art. 15 ust. 3 Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzeniu ścieków
- 3) zapewnienia niezawodnego działania posiadanych instalacji, sieci, przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie, w tym ich naprawy, remontu, konserwacji z urządzeniem pomiarowym włącznie,
- 4) natychmiastowego powiadomienia Przedsiębiorstwa o awarii posiadanych przez Odbiorcę usług instalacji, sieci, przyłączy kanalizacyjnych mających wpływ na wskazania urządzenia pomiarowego oraz urządzenia Przedsiębiorstwa,
- 5) niezwłocznego usunięcia awarii na przyłączy będącym w jego posiadaniu, eksploatacji lub zarządzie. Jeżeli Odbiorca nie uczyni tego w ciągu 5 godzin od wystąpienia awarii, której skutki stanowią zagrożenie dla ruchu pieszego lub kołowego albo mogą spowodować szkody w mieniu osób innych niż Odbiorca usług, Przedsiębiorstwo może usunąć awarię we własnym zakresie a kosztami obciążyć odbiorcę,
- 6) niewykonywania jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego instalacji, sieci oraz urządzeń należących do Przedsiębiorstwa,
- 7) udostępnienia Przedsiębiorstwu swobodnego dostępu do budowli w których zamontowano urządzenie pomiarowe w celu dokonania jego odczytu,
- 8) umożliwienia upoważnionym przedstawicielom Przedsiębiorstwa dostępu wraz z niezbędnym sprzętem do nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją i usuwaniem awarii urządzeń kanalizacyjnych będących własnością Przedsiębiorstwa,
- 9) powierzenia budowy lub dokonywania zmian w instalacji oraz urządzeniach kanalizacyjnych należących do Odbiorcy usług, osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje,
- 10) utrzymania użytkowanej nieruchomości w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci i przyłączy kanalizacyjnych a w szczególności do zachowania wymaganych odległości od istniejących urządzeń, w przypadku stawiania obiektów budowlanych i sadzenia drzew, zgodnie z wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach,
- 11) wprowadzania ścieków o stanie i składzie nie zagrażającym prawidłowej eksploatacji urządzeń kanalizacyjnych, określonych w Zał. Nr 2, Ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz aktach wykonawczych do Ustawy. W przypadku przekroczenia dopuszczalnych wskaźników zanieczyszczeń określonych w Zał. Nr 2 znajdują zastosowanie przepisy rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie wysokości jednostkowych stawek kar za przekroczenie warunków wprowadzania ścieków do wód lub ziemi.

§ 10

1. Rozliczenia za usługi świadczone przez Przedsiębiorstwo z Odbiorcą usług odbywa się na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości odprowadzonych ścieków, przyjmując okres obrotowy, m.in. według następujących zasad:
 - a) ilość ścieków odebranych z nieruchomości ustala się zgodnie z art. 27 ust. 4-6 Ustawy na podstawie wskazań urządzenia pomiarowego,
 - b) jeżeli Odbiorca pobiera wodę z ujęć własnych i wprowadza ścieki do urządzeń Przedsiębiorstwa, w razie braku urządzeń pomiarowych, ilość odprowadzanych ścieków jest ustalana jako równa ilości wody pobranej zgodnie z § 27 Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków,
 - c) wyjątkowo za obopólną zgodą strony mogą przyjąć zasadę obliczania ilości odprowadzonych ścieków wg zapisów art. 27 ust. 5 Ustawy tj. wg Załącznika Nr 1 do niniejszej umowy.
2. W przypadku niesprawności urządzenia pomiarowego, ilość odebranych ścieków ustala się na podstawie średniego odbioru ścieków w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności urządzenia pomiarowego, a gdy nie jest to możliwe - na podstawie średniego odbioru ścieków w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego odbioru ścieków w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności urządzenia pomiarowego.
3. Odbiorca usług na pisemny wniosek Przedsiębiorstwa dokonuje urzędowego sprawdzenia prawidłowości działania urządzenia pomiarowego.
4. W przypadku gdy badania urzędowe – legalizacyjne nie potwierdzą niesprawności urządzenia pomiarowego, wszystkie koszty związane z jego sprawdzeniem pokrywa Przedsiębiorstwo.
5. Odbiorca usług zobowiązuje się do natychmiastowego powiadomienia Przedsiębiorstwa o niesprawności urządzenia pomiarowego, jego uszkodzeniu, przemieszczeniu lub zaborze. W przypadku zaboru urządzenia pomiarowego lub wykazania, że uszkodzenia zawinione zostały przez Odbiorcę usług oraz naruszenia przez Odbiorcę usług obowiązku o którym mowa w § 9 pkt. 4, ilość odebranych ścieków ustala się z uwzględnieniem indywidualnych okoliczności sprawy, nie większej niż ilość, która mogła popłynąć pełnym przekrojem rury przyłącza kanalizacyjnego (napelnienie 100%) w okresie od ostatniego odczytu urządzenia pomiarowego.

§ 11

Odbiorca usług zobowiązuje się pokryć Przedsiębiorstwu koszty powstałe na skutek:

- 1) samowolnego wykonania podłączeń lub rozbudowy instalacji z naruszeniem obowiązujących norm i przepisów,
- 2) interwencji służb pogotowia kanalizacyjnego w przypadku uszkodzeń instalacji i przyłączy będących w posiadaniu Odbiorcy usług lub nieuzasadnionego ich wezwania,

3) uszkodzenia lub zniszczenia urządzeń będących własnością Przedsiębiorstwa w wyniku działalności Odbiorcy usług.

§ 12

Przedstawiciele Przedsiębiorstwa, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub pomieszczeń każdego, kto korzysta z usług w celu przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego i dokonania odczytu jego wskazań, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Przedsiębiorstwo, a także sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej.

§ 13

W razie dokonywania przez Odbiorcę usług, bez uzgodnienia z Przedsiębiorstwem, zmian w instalacji kanalizacyjnej oraz zainstalowania na instalacji wewnętrznej urządzeń mających negatywny wpływ na funkcjonowanie urządzeń Przedsiębiorstwa, Przedsiębiorstwo ma prawo do ustalenia opłat wg zasad określonych § 10 ust. 5 oraz zwrotu kosztów poniesionych dla przywrócenia prawidłowego funkcjonowania jego urządzeń.

§ 14

1. Przedsiębiorstwo wystawia faktury za świadczone usługi, po dokonaniu odczytu urządzenia pomiarowego lub w razie jego braku wg zasad określonych w § 10 pkt. 1 b).
2. Przy okresowym braku możliwości dokonania odczytu urządzenia pomiarowego, faktury są wystawiane w terminie przypadającym na odczyt, wg zasad określonych w § 10 ust. 2.
3. Rozliczenie na dzień 31 grudnia z odbiorcami, u których z uwagi na okres obrotowy odczyt urządzenia pomiarowego przypada w innym terminie niż ostatni dzień roku, może być dokonane na podstawie faktury zaliczkowej wystawionej wg średniego zużycia z okresu ostatnich 3 miesięcy.

§ 15

1. Odbiorca dokonuje zapłaty za odprowadzone ścieki w terminie określonym w fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej wysłania lub dostarczenia w inny sposób.
2. Zgłoszenie przez Odbiorcę zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
3. W przypadku nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na żądanie Odbiorcy usług zwraca się ją w terminie 14 dni od dnia złożenia pisemnego wniosku w tej sprawie.
4. W przypadku niedotrzymania terminów płatności określonych w fakturze:
 - a) Przedsiębiorstwo będzie obciążało Odbiorcę usług odsetkami ustawowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz kosztami upomnień,
 - b) niedotrzymanie kolejnego terminu wpłaty określonego na upomnieniu w sprawie regulowania opłat stanowi podstawę do dochodzenia roszczeń na drodze sądowej bez ponownego powiadomienia Odbiorcy usług.

§ 16

1. Zatwierdzona przez organ regulacyjny taryfa lub określona w drodze decyzji przez organ regulacyjny tymczasowa taryfa po jej ogłoszeniu obowiązuje Odbiorcę usług bez potrzeby odrębnego powiadomienia.
2. Taryfa obowiązuje przez 3 lata.
3. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy i następuje bez wypowiedzenia jej warunków. Zmiana stawki podatku VAT również nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

§ 17

1. Przedsiębiorstwo ma prawo do zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego, po uprzednim 20-dniowym zawiadomieniu Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Prezydenta Miasta/Wójta Gminy oraz Odbiorcy usług, jeżeli:
 - a) przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
 - b) Odbiorca usług nie uiścił opłat za dwa pełne okresy obrotowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległych opłat,
 - c) jakość wprowadzonych ścieków nie spełnia wymogów określonych w Zał. Nr 2 lub stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego,
 - d) zostało stwierdzone nielegalne odprowadzanie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonym albo pominiętym urządzeniu pomiarowym.
2. Wznowienie odprowadzania ścieków następuje na pisemny wniosek Odbiorcy usług w ciągu 48 godzin od ustania przyczyn zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego. Koszt ponownego uruchomienia odbioru ścieków pokrywa Odbiorca usług.

§ 18

1. Odbiorca usług zobowiązany jest powiadomić Przedsiębiorstwo na piśmie w terminie 14 dni o faktach skutkujących koniecznością zmiany umowy.
2. Odbiorca usług ma obowiązek niezwłocznego poinformowania Przedsiębiorstwa o zmianie adresu zamieszkania lub siedziby.

§ 19

1. Umowę zawarto na czas nieokreślony, określony do dnia
2. Umowa może być rozwiązana:
 - a) przez Odbiorcę usług za trzymiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego,
 - b) przez Przedsiębiorstwo w trybie jej wypowiedzenia w przypadkach określonych w art. 8 ust. 1 Ustawy,
 - c) niezwłocznie za porozumieniem stron,
3. Rozwiązanie lub wygaśnięcie Umowy skutkuje zastosowaniem przez Przedsiębiorstwo środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług. Koszt ponownego uruchomienia dostawy wody lub odbioru ścieków pokrywa Odbiorca usług.

§ 20

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 21

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy, o których mowa w § 2, oraz przepisy Kodeksu

Cywilnego.

2. Odbiorca oświadcza, iż:

- a) zapoznał się z Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującym na terenie miasta/gminy Oświęcim (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 01.07.2021 r. poz. 3753 / z 02.09.2021 r. poz. 4911, strona internetowa <http://www.pwik.oswiecim.pl>),
- b) otrzymał aktualne taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków obowiązujące na dzień spisania umowy.

§ 22

Odbiorca usług wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla celów statystycznych oraz celem realizacji niniejszej umowy. **(zapis stosowany dla odbiorców fizycznych)**

Odbiorca usług wyraża zgodę na przetwarzanie danych dla celów statystycznych oraz celem realizacji niniejszej umowy. **(zapis stosowany dla odbiorców prawnych)**

§ 23

W dacie zawarcia Umowy tracą moc dotychczasowe uregulowania umowne w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków.

§ 24

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Przedsiębiorstwo
Wodociągowo-Kanalizacyjne

Odbiorca usług